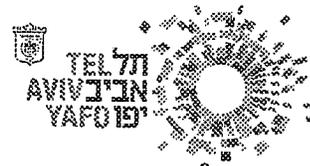


כ"א סיון תשע"ג
30 מאי 2013



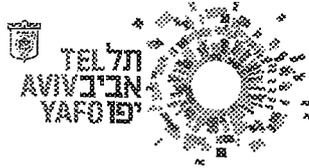
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0053 תאריך: 22/05/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	רדינג 39	0984-039	12-1905	1
3	שינויים/שינויים פנימיים	שיינקין 5	0018-005	12-0479	2
5	תוספת בניה/הוספת שטח	אני מאמין 13	0538-011	13-0497	3
6	תוספת בניה/ציאה לגג	רוני 6	4044-006	13-0066	4
8	תוספת בניה/אישור מצב קיים	מקור חיים 57	0414-140	13-0815	5
9	תוספת בניה/הרחבת דיור	נחל שורק 18	3493-012	13-0559	6
11	הארכת תוקף החלטה	בן יהודה 14	0025-014	13-0309	7



פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 39

גוש: 6768 חלקה: 17	בקשה מספר: 12-1905
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 06/11/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח	תיק בניין: 0984-039
שטח: 4142 מ"ר	בקשת מידע: 201201275
	תא' מסירת מידע: 12/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, לצד, בשטח של 16.83 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת מחיצות פנימיות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסים ילנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור הרשות למקרקעי ישראל;
2. חתימות כל הגורמים;
3. הצגת הסכמה מפורשת של שכן לבניה בציר בין הדירות, או לחילופין תכנון ההרחבה בתחום הדירה בלבד;
4. הגשת חישובים סטטיים.

תנאים בהיתר

מתן התחייבות לביצוע שיפוצים עם ביצוע הרחבה באגף שלם.

הערה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0053 מתאריך 22/05/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור הרשות למקרקעי ישראל;
2. חתימות כל הגורמים;
3. הצגת הסכמה מפורשת של שכן לבניה בציר בין הדירות, או לחילופין תכנון ההרחבה בתחום הדירה בלבד;
4. הגשת חישובים סטטיים.

תנאים בהיתר

מתן התחייבות לביצוע שיפוצים עם ביצוע הרחבה באגף שלם.

הערה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

12-1905 עמ' 2

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מותנה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 5

גוש: 6933 חלקה: 50	בקשה מספר: 12-0479
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 12/03/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0018-005
שטח: 448 מ"ר	בקשת מידע: 201101467
	תא' מסירת מידע: 04/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירות וביטול חדר שיפור מיגון בדירה אחת, ושינויים כללים.
המקום משמש כיום למגורים ומסחר. בהיתר

ח'י"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 10-0038, בזמן הבניה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות
ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:

מילוי הנחיות צוות השימור וקבלת אישורו הסופי.

תנאי בהיתר:

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או בבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0053 מתאריך 22/05/2013

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 10-0038, בזמן הבניה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות
ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:

מילוי הנחיות צוות השימור וקבלת אישורו הסופי.

תנאי בהיתר:

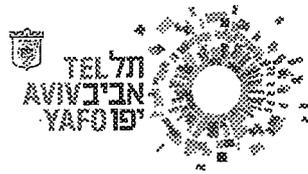
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או בבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

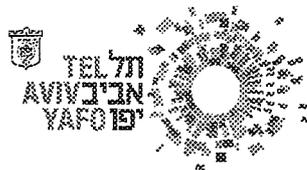
* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0479 עמ' 4



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אני מאמין 13

גוש: 6978 חלקה: 2
שכונה: יד אליהו
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 101 מ"ר

בקשה מספר: 13-0497
תאריך בקשה: 10/03/2013
תיק בניין: 0538-011
בקשת מידע: 201202877
תא' מסירת מידע: 03/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג רעפים וניצול החלל, בשטח של 60.06 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 111.41 מ"ר
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גורן אפרת)

לא לאשר את הבקשה שכן:

- מדובר בהקמת יח"ד נוספת והני"ל בניגוד להוראות תב"ע 3448 החלה על המקום.
- מדובר בקירוי ובסגירת מרפסות מעבר לקווי הבניין המותרים והני"ל לא פורסם כחוק לפי הוראות התב"ע.
- הבקשה הוגשה באופן שלא מאפשר בדיקתה, אין התאמה בין התנחות והחתכים, חסרות מידות.
- לא הוצג תכנון עתידי עבור הבניינים הסמוכים בקירות משותפים כפי שנדרש לפי תכנית ג/1 החלה על המקום.
- שיפוע הגג קטן מהנדרש-40% ועומד על 39.3%.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 13-0053-1 מתאריך 22/05/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:

- מדובר בהקמת יח"ד נוספת והני"ל בניגוד להוראות תב"ע 3448 החלה על המקום.
- מדובר בקירוי ובסגירת מרפסות מעבר לקווי הבניין המותרים והני"ל לא פורסם כחוק לפי הוראות התב"ע.
- הבקשה הוגשה באופן שלא מאפשר בדיקתה, אין התאמה בין התנחות והחתכים, חסרות מידות.
- לא הוצג תכנון עתידי עבור הבניינים הסמוכים בקירות משותפים כפי שנדרש לפי תכנית ג/1 החלה על המקום.
- שיפוע הגג קטן מהנדרש-40% ועומד על 39.3%.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוני 6

גוש: 6135 חלקה: 47	בקשה מספר: 13-0066
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 09/01/2013
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 4044-006
שטח: 11831 מ"ר	בקשת מידע: 201201567
	תא' מסירת מידע: 07/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 22.96 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 106.72 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה לבניית חדר יציאה לגג ופרגולה מעץ עבור הדירה העליונה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת הסככה והמחסן על הגג לפני הוצאת היתר בניה ואישור מחלקת הפיקוח על כך.
2. הגשת התחייבות בעלי ההיתר לאי-חלוקת דירת דו-פלקס;

תנאים בהיתר

פיצול דירת הדו-פלקס ל-2 יחידות דיור נפרדות יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בביין הנייל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0053 מתאריך 22/05/2013

לאשר את הבקשה לבניית חדר יציאה לגג ופרגולה מעץ עבור הדירה העליונה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת הסככה והמחסן על הגג לפני הוצאת היתר בניה ואישור מחלקת הפיקוח על כך.
2. הגשת התחייבות בעלי ההיתר לאי-חלוקת דירת דו-פלקס;

תנאים בהיתר

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

7 עמ' 13-0066



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

פיצול דירת הדו-פלקס ל-2 יחידות דיור נפרדות לרבות הפחתה מהחזית של ההיתר וביא לביטולו.

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מקור חיים 57 שלמה 140**

גוש:	6973 חלקה:	189	בקשה מספר:	13-0815
שכונה:	שפירא		תאריך בקשה:	29/04/2013
סיווג:	תוספת בניה/אישור מצב קיים		תיק בניין:	0414-140
שטח:	מ"ר		בקשת מידע:	201300130
			תא' מסירת מידע:	11/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

אישור מצב קיים

עמודי בטון

גג להחלפה

המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0053 מתאריך 22/05/2013

לא לאשר את הבקשה שכן אינה תואמת למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחל שורק 18

גוש:	7074 חלקה: 79	בקשה מספר:	13-0559
שכונה:	מכללת יפו תל אביב ד	תאריך בקשה:	18/03/2013
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין:	3493-012
שטח:	1303 מ"ר	בקשת מידע:	201103314
		תא' מסירת מידע:	28/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א', לחזית, לצד, בשטח של 50.65 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 99.55 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- מתן התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר עם הרחבת כל הדירות באגף.
- הגשת תצהיר מתכנן השלד והחישובים הנלווים אליו המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי תקן ישראלי 413.
- הצגת תכנית פיתוח שטח, וסידור גישה המסוכמת ע"י כל הדיירים, ותיקון המפרט בהתאם.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

תנאים להיתר

- מתן התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ עד גמר עבודות הבניה.
- הגשת תצהיר מתכנן השלד והחישובים הנלווים אליו המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי תקן ישראלי 413.
- הצגת תכנית פיתוח שטח, וסידור גישה המסוכמת ע"י כל הדיירים, ותיקון המפרט בהתאם.

תנאים בהיתר

הערות

- ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



לאשר את הבקשה , בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילגוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים :

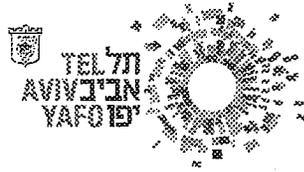
תנאים להיתר

1. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר עם הרחבת כל הדירות באגף.
2. הגשת תצהיר מתכנן השלד והחשובים הנלווים אליו המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי תקן ישראלי 413.
3. הצגת תכנית פיתוח שטח, וסידור גישה המסוכמת ע"י כל הדיירים, ותיקון המפרט בהתאם.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 14

גוש: 6910 חלקה: 6	בקשה מספר: 13-0309
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 12/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0025-014
שטח: 873 מ"ר	בקשת מידע: 201101059
	תא' מסירת מידע: 12/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה: קומה טכנית על הגג
 תוספת בניה בקומה: קרקע /קומה א', לאחור
 שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה מחדש של שטחי בית המלון, לפי התקנים החדשים.
 תוספת מדרגות חרום חיצוניות.
 המקום משמש כיום למסחר בקומת קרקע ובית מלון + חניה במרתף בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

מהנימוקים שהועלו בבקשת עורך הבקשה,

א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 15/02/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ב. לבטל חלק מתנאי מסי 6 בהחלטה המקורית בדבר פינוי המשרדים שכן ניתן לאשר משרדי המלון לפי תכנית ע-1 החלה על הנכס.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-13-0053 מתאריך 22/05/2013

מהנימוקים שהועלו בבקשת עורך הבקשה,

א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 15/02/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ב. לבטל חלק מתנאי מסי 6 בהחלטה המקורית בדבר פינוי המשרדים שכן ניתן לאשר משרדי המלון לפי תכנית ע-1 החלה על הנכס.

* * * * *